

## La parole au public

A l'occasion de la réunion publique qui s'est tenue le 26 janvier dernier à la salle polyvalente, deux scénarios d'aménagement ont été présentés à la centaine de personnes présentes. Un seul objectif : revitaliser le centre-ville de Marvejols. Ces pistes de travail ont suscité quelques réactions dans l'assistance, invitée à poser ses questions. Au micro pour répondre : le maire Marcel Merle, Marc Moulis, adjoint au maire en charge du projet, Alexandre Bourgade, animateur du projet ainsi que les représentants du groupement composé de la SCP Bonnet-Teissier (architectes), SYNAE (consultants en développement économique) et Urban Projects (programmation urbaine) en charge de l'étude. Extraits.

- **Pourquoi privilégier l'axe est-ouest plutôt que, par exemple, la rue Droite ?**  
« Quand on fait le diagnostic de la ville de Marvejols, on se rend compte que la principale zone d'activité, celle qui vit tout au long de la journée, c'est le côté place du Barry et le secteur du supermarché. Pour schématiser, on a une zone peu dynamique en centre-ville et notamment la rue de la République. Si on veut réactiver ce secteur, notre choix a été de dire il faut partir des zones actives et drainer vers l'espace en difficulté. Voilà pourquoi nous avons décidé de travailler dans ce sens. C'est la solution qui nous paraît la plus intéressante.  
L'idée, c'est un vrai travail sur la place Cordesse pour donner envie aux gens d'aller plus loin, vers la rue de la République par exemple. On voudrait fonctionner comme un cœur qui pompe et voir comment il peut irriguer les artères autour. »
- **Combien de places de stationnement seront supprimées en tout ?**  
« On n'a pas encore d'idée précise sur le sujet. Mais, en parallèle de ce projet, on mène une étude sur la circulation et le centre-ville. Pour l'instant, on n'est donc pas en mesure de donner des chiffres. Mais s'il devait y avoir des suppressions de places, elles seraient minimales et compensées par la création de places à d'autres endroits.  
Sachant aussi, on ne le dit pas assez, que Marvejols est bien lotie en matière de stationnement par rapport à la fréquentation de la cité. Aujourd'hui, il faut qu'on ait un plan de stationnement adaptable à la commune. Notre projet, c'est faire que les gens se garent où ils peuvent se garer (Esplanade, place du Barry...) pour entrer facilement à pied dans le centre-ville avec un temps moyen de 2 à 4 minutes. »
- **Qu'en est-il de l'éventuel déplacement du monument aux Morts de la place Cordesse ?**  
« Cette question a été évoquée. Dire que le monument aux Morts compromet toute possibilité de manifestation sur la place Cordesse, c'est aller un peu loin... Cela ne paraît pas être un handicap majeur. »  
**On peut, peut-être, réfléchir à regrouper tous les monuments aux Morts de la ville...**  
« C'est effectivement une idée intéressante qui mérite d'être étudiée. »
- **Concernant le scénario 2, on traverse l'ancienne école des filles. Il y a une rue à dix mètres et vous proposez une traversée dans l'école des filles...**

« Dans ce scénario, il s'agirait d'intégrer un pôle de services dans les locaux de l'ancienne école des filles. Il faudrait donc un projet urbain architectural différent de ce qu'il est aujourd'hui. D'autre part, nous avons à Marvejols des rues qui ne sont pas sécurisées, c'est le cas de cette rue avec un double sens très dangereux, ce qu'on nous demande c'est d'avoir des cheminements sécurisés. »

**On va engager beaucoup de frais pour une place Girou où il n'y a pas un seul commerce...**

« Ce qui est présenté, ce sont des axes de travail. Vous devez donner votre avis et nous devons être attentifs à vos remarques. Cette traversée a du sens uniquement si l'on crée un vrai projet dans l'ancienne école des filles. Dans ce cas alors, cela justifie une ouverture à l'arrière et à l'avant du bâtiment. Si c'est juste pour dire on va aller sur la place du Girou alors on n'a pas besoin de cette ouverture... »

- **Il n'y a pas de données chiffrées, serons-nous capables de financer tout cela ?**

« Aujourd'hui, le financement ne pourra se faire que si tout le monde participe. C'est simplement si tous les partenaires sont parties prenantes du projet que l'on pourra le financer. On a des idées du coût mais pas précisément puisque le projet n'est pas encore défini. Dans tous les cas, il devra au maximum être subventionné. On n'a pas les moyens de se lancer dans des projets pharaoniques. »

- **Avez-vous envisagé un parcours autour du patrimoine ?**

« On a fait, en parallèle, une étude patrimoniale et touristique du centre-ville. Ce n'est pas l'objet de cette mission : on a pris pour axe la consolidation commerciale. Mais rien n'empêche de structurer des circuits patrimoniaux dans la ville. On peut imaginer créer des cartes avec des points précis à mettre en avant à l'attention des touristes par exemple. C'est aussi un moyen d'amener des gens en ville. »

- **Les commerces vacants apportent une mauvaise image d'autant qu'ils sont souvent dégradés. Avez-vous une mesure d'incitation pour permettre aux propriétaires de rénover leurs locaux ?**

« Il y a ce qui existe et ce qu'il est possible de faire. Il y en effet des mesures d'incitation financière. Il y a aussi des dispositifs façades par exemple... On peut aussi aller plus loin. Cela commence par la sensibilisation puis ça peut aller jusqu'à la menace en revanche cela reste rare car très compliqué.

Mais ce problème sera traité dans le volet de l'amélioration de l'habitat. »

- **La concentration des établissements scolaires dans la partie nord de Marvejols a vocation à apporter du monde en centre-ville mais pas dans l'axe ouest-est sur lequel vous insistez...**

« On voit bien les jeunes quand on se promène dans le centre-ville entre midi et deux. Le potentiel est bien ancré. C'est quelque chose qui fonctionne naturellement. Mais on peut aussi les interroger pour savoir ce qu'ils attendent de leur centre-ville. Cet élément reste encore un peu flou et mérite d'être approfondi. »